ДОГОВОР № ____

участия в долевом строительстве

город Владимир

«__» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Строй», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора Казакевича Виктора Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, все вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Употребляемые в тексте настоящего Договора термины и определения имеют следующее значение:

Разрешение на строительство - документ, являющийся основанием для строительства многоквартирного дома. Сведения о разрешении на строительство:

кем выдано: Управлением капитального строительства администрации города Владимира;

дата выдачи: 07.10.2016;

номер: 33-RU33301000-241-2016

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме согласно разрешению на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Общее имущество многоквартирного дома - входящие в состав указанного многоквартирного дома помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, строящиеся (создаваемые) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором по проекту расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные, в соответствии с проектно-технической документацией, для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

1.2. Строительство жилого дома осуществляется на земельном участке, с кадастровым номером 33:22:021038:329, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17, местоположение земельного участка: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, сад Мичуринец, уч. 51, уч.52, уч.53, уч.54, уч.55, уч.56, уч.57, уч.58, уч.24, уч.25, уч.26, уч.27, уч.28, уч.29, уч.30, уч.105

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) 17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (далее - «жилой дом»), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:22:021038:329, местоположение земельного участка: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, сад Мичуринец, уч. 51, уч.52, уч.53, уч.54, уч.55, уч.56, уч.57, уч.58, уч.24, уч.25, уч.26, уч.27, уч.28, уч.29, уч.30, уч.105 (строительный адрес может быть уточнен в ходе строительства) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома передать Участнику долевого строительства в собственность объект долевого строительства, указанный в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (далее - «объект долевого строительства», «квартира»), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

Стороны допускают досрочное исполнение Застройщиком своих обязательств по вводу объекта долевого строительства в эксплуатацию и его передаче Участнику долевого строительства при условии предварительного уведомления Участника долевого строительства о досрочном исполнении в порядке, установленном настоящим договором.

2.2. Характеристики объекта долевого строительства определяются проектом, а также копией проектного поэтажного плана и экспликацией (Приложение №2), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися его неотъемлемыми частями.

Нумерация квартир сплошная, поэтажная снизу вверх, производится по часовой стрелке.

При исполнении настоящего договора стороны допускают расхождение проектной общей площади объекта долевого строительства с фактической площадью объекта долевого строительства после завершения

строительства жилого дома и принимают данные фактической площади. Фактическая площадь объекта долевого строительства определяется и указывается в документах, оформленных органами, осуществляющими кадастровую и/или техническую инвентаризацию, а также в передаточном акте или ином документе о передаче объекта долевого строительства.

Настоящим Участник долевого строительства извещен о том, что в документе о государственной регистрации права собственности, кадастровом паспорте указывается площадь жилого помещения (квартиры), без указания и учета площади лоджий, балконов и иных неотопливаемых помещений.

Стороны также допускают изменение нумерации объектов долевого строительства, что не является основанием для внесения изменений в настоящий договор, а уточняется сторонами при подписании Передаточного акта.

2.3. Строительство жилого дома будет осуществляться в соответствии с проектами 176.1-2016 года, 19/16 (далее - «проект»), разработанным Индивидуальным предпринимателем Миряшевым Павлом Николаевичем (Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-008-332709777302-25102013-300, выданное НП СРО «Межрегиональная организация «Объединение архитектурно-проектных организаций» рег. № СРО-П-008-03062009), ООО «Промстройпроект» (Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0896.01-2015-3305793913-П-188, выданное НП СРО «Межрегиональная организация «Региональный альянс проектирования» рег. № СРО-П-188-24072013)

2.4. Срок завершения строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.

3. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

3.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

3.2. В случае если строительство (создание) жилого дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи объекта долевого строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Передача объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства, осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.4. Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного настоящим договором срока передачи объекта долевого строительства сообщает Участнику долевого строительства о завершении строительства (создания) жилого дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупреждает Участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных частью 6 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), а также пунктом 3.5 настоящего договора.

Участник долевого строительства обязан приступить к принятию объекта долевого строительства в течение семи рабочих дней, а завершить принятие и подписать передаточный акт в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

3.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный пунктом 3.4 настоящего договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного настоящим договором для передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

3.6. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами передаточного акта.

3.7. Работы, подлежащие выполнению в объекте долевого строительства (квартире) Застройщиком, приборы и оборудование, устанавливаемые Застройщиком, указаны в Перечне (Приложение №3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон. Участник долевого строительства самостоятельно и за свой счет выполняет в объекте долевого строительства (квартире) отделочные работы и устанавливает приборы и оборудование, не отнесенные в Перечне к обязанностям Застройщика.

3.8. Риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящим разделом передаточного акта, одностороннего акта или иного документа о передаче объекта (объектов) долевого строительства.

3.9. С момента подписания передаточного акта Участник долевого строительства за свой счет несет все расходы по содержанию и обслуживанию объекта долевого строительства и мест общего пользования жилого дома, в том числе расходы по оплате электроэнергии, жилищно-коммунальных и других услуг.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Общая цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства по настоящему договору, составляет _____ . Данная цена может быть изменена в случаях, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Цена настоящего договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и вознаграждение Застройщика.

4.3. Уменьшение или увеличение фактической общей площади объекта долевого строительства от проектной общей площади объекта долевого строительства по данным, указанным в документах, оформленных органами, осуществляющими кадастровую и/или техническую инвентаризацию является основанием для изменения цены договора, указанной в п. 4.1 и корректировки расчетов между сторонами, в том числе, в случае уступки Участником долевого строительства права требования по настоящему договору третьему лицу. При этом окончательная цена договора определяется по следующей формуле: цена договора = цена договора, указанная в п. 4.1. настоящего договора / общая площадь объекта долевого строительства (с учетом площади лоджий с коэф. 0,5) в кв.м., указанная в Приложении № 1 к настоящему договору * фактическая общая площадь объекта долевого строительства (с учетом площади лоджий с коэф. 0,5) в кв.м., определенная по данным, указанным в документах, оформленных органами, осуществляющими кадастровую и/или техническую инвентаризацию. При корректировке расчетов до подписания передаточного акта на объект долевого строительства стороны обязаны оформить дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием фактической общей площади объекта долевого строительства (с учетом площади лоджий с коэф. 0,5) в кв.м. и окончательной цены настоящего договора. Участник долевого строительства обязан оплатить разницу между окончательной ценой настоящего договора и фактически уплаченными им Застройщику ранее денежными средствами по настоящему договору, в срок не позднее даты подписания Участником долевого строительства передаточного акта на объект долевого строительства.

4.4. Денежные средства, оплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему договору, являются целевыми и подлежат расходованию только на строительство жилого дома. Неизрасходованные целевые средства участников долевого строительства, оставшиеся у застройщика по окончании строительства, являются экономией застройщика, которая остается в его распоряжении и составляет его вознаграждение.

4.5. Уплата цены договора, указанной в п. 4.1. договора, производится Участником долевого строительства в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения. В случае нарушения Участником долевого строительства указанного срока, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пеню) в размере, установленном законодательством о долевом строительстве. Кроме того, нарушение Участником долевого строительства срока оплаты цены договора является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора, в порядке, установленном законодательством о долевом строительстве.

4.6. Цена договора, указанная в п. 4.1. договора, определена сторонами по общей площади объекта долевого строительства (включая площадь лоджии с коэф. 0,5), установленной настоящим договором согласно проекту, действующему на момент подписания договора, и в дальнейшем изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и/или законом.

4.7. Расходы, необходимые для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, изменений и/или дополнений в него, а так же оформления права собственности на объект долевого строительства, возлагаются на стороны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Дополнительно к цене договора, Участник долевого строительства оплачивает (возмещает) Застройщику в полном объеме, расходы по оформлению технической документации, необходимой для постановки объекта долевого строительства на кадастровый учет.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

5.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество и состояние которого соответствует условиям настоящего договора. Качество объектов долевого строительства, которые будут переданы Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, действующим на момент на дату выдачи разрешения на строительство жилого дома.

5.2. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня ввода жилого дома в эксплуатацию, определяемому по дате, указанной в Разрешении на ввод жилого дома в эксплуатацию.

5.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта долевого строительства составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания

первого передаточного акта или иного документа о передаче любого из объектов долевого строительства входящего в состав жилого дома.

5.4. Участник долевого строительства вправе предъявить застройщику требования, связанные с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6. УСТУПКА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ И ПЕРЕВОД ДОЛГА.

6.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору в отношении каждого обособленного объекта долевого строительства допускается только после уплаты им полной цены указанного обособленного объекта долевого строительства или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2. Уступка права требования и/или перевод долга по настоящему договору допускаются только с письменного согласия Застройщика. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

6.3. О произошедшей уступке права требования Участник долевого строительства извещает письменно Застройщика не позднее 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации соответствующего договора уступки и предоставляет Застройщику подлинный экземпляр такого договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ввода дома в эксплуатацию, полного расчета между Сторонами и подписания Сторонами передаточного акта.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. При изменении или расторжении настоящего договора и во всем ином, что не урегулировано настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

8.3. В случае недостижения согласия в ходе переговоров Стороны решают спор в судебном порядке.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Участника долевого строительства на основании обстоятельств, не предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо в соответствии с п. 4.5. настоящего договора, Застройщик при возврате денежных средств Участнику долевого строительства удерживает от цены договора сумму затрат, связанных с заключением и расторжением настоящего Договора, а также возвратом денежных средств Участника долевого строительства с расчетного счета в размере 4% (четыре процента) от суммы Договора.

10. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР).

10.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по настоящему Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за **неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со страховой организацией, по выбору застройщика**

(ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, лицензия СИ № 0072 от 17.07.2015 г.).

11.2. Подписывая настоящий договор, Участник долевого строительства подтверждает, что до его сведения доведены и он ознакомлен с условиями, правилами страхования, до него доведены сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11.3. Подписывая настоящий договор Участник долевого строительства подтверждает, что он уведомлен Застройщиком о том что, если в течении 180 (сто восемьдесят) дней со дня ввода жилого дома в эксплуатацию, определяемому по дате, указанной в Разрешении на ввод жилого дома в эксплуатацию, либо со дня передачи Участникам долевого строительства всех объектов долевого строительства в жилом доме, что наступит ранее, собственники помещений, входящих в состав жилого дома, не заключат (либо через управляющую компанию либо через товарищество собственников недвижимости, в зависимости от выбранного ими способа управления жилым домом) договоры на обеспечение (поставка, снабжение и т.д.) жилого дома коммунальными ресурсами (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с соответствующими уполномоченными организациями, Застройщик по истечении 180 (сто восемьдесят) дней со дня ввода жилого дома в эксплуатацию, определяемому по дате, указанной в Разрешении на ввод жилого дома в эксплуатацию, либо со дня передачи Участникам долевого строительства всех объектов долевого строительства в жилом доме, что наступит ранее, расторгнет все договоры, заключенные им на обеспечение (поставка, снабжение и т.д.) жилого дома коммунальными ресурсами (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

11.4. Застройщик приобретает право собственности на все квартиры и иные помещения дома, которые не являются объектами долевого строительства и общим имуществом многоквартирного жилого дома в соответствии с действующим законодательством. При этом, как на стадии строительства так и после его завершения, Застройщик вправе распоряжаться всеми правами указанные квартиры и помещения по своему усмотрению без согласования с Участникам долевого строительства.

11.5. Участник долевого строительства обязуется письменно извещать Застройщика обо всех изменениях своих реквизитов не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента такого изменения с предоставлением Застройщику подтверждающих документов.

11.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: 1 (один) экземпляр - Застройщику, 1 (один) - Участнику долевого строительства, 1 (один) - для регистрирующего органа. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

11.7. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве объекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат государственной регистрации.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Строй»

Юр. адрес: 600009, г.Владимир, пр-т Строителей, д.1-а, офис 2

ОГРН 1143328004401 ИНН 3328498304 КПП 332801001 Владимирский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.

Владимир

ИНН 7725114488, КПП 332802001, БИК 041708772

к/с 30101810600000000772

р/с 40702810941000000929

Генеральный директор _____ Казакевич В.В.

«Участник долевого строительства»:

**ПЛАН и ЭКСПЛИКАЦИЯ
объекта долевого строительства (Квартиры №14)**

17-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (далее - «жилой дом»), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:22:031028:329, местоположение земельного участка: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, сад Мичуринец, уч. 51, уч.52, уч.53, уч.54, уч.55, уч.56, уч.57, уч.58, уч.24, уч.25, уч.26, уч.27,уч.28,уч.29,уч.30,уч.105 (строительный адрес может быть уточнен (изменен) в ходе строительства).

№ п/п	Наименование (назначение) помещения	Площадь, кв.м	Примечание
1	Прихожая		
2	Жилая комната		
3	Жилая комната		
4	Кухня		
5	Санузел		
6	Лоджия		Площадь указана с коэффициентом 0,5

«Застройщик»:
Общество с ограниченной ответственностью
«Инвест-Строй»

Участник долевого строительства»:

Генеральный директор _____ **Казакевич В.В.**

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, подлежащих выполнению в объекте долевого строительства (квартире) Застройщиком, приборы и оборудование, устанавливаемые Застройщиком в объекте долевого строительства - квартире № _____ 17-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (далее - «жилой дом»), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:22:031028:329, местоположение земельного Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, сад Мичуринец, уч. 51, уч.52, уч.53, уч.54, уч.55, уч.56, уч.57, уч.58, уч.24, уч.25, уч.26, уч.27,уч.28,уч.29,уч.30,уч.105 (строительный адрес может быть уточнен (изменен) в ходе строительства)

Работы, подлежащие выполнению в объекте долевого строительства (квартире) Застройщиком, приборы и оборудование, устанавливаемые Застройщиком, указаны в настоящем Перечне.

1. Общестроительные работы.

Застройщик выполняет штукатурку в соответствии с проектом.

Отделка откосов оконных и дверных проемов выполняются дольщиком самостоятельно, включая установление подоконников.

Застройщик устанавливает входную дверь, не устанавливает межкомнатные двери в квартире.

Застройщик выполняет установку окон, балконных дверей, остекление лоджий в соответствии с проектом.

2. Санитарно-технические работы и оборудование.

2.1. Холодное водоснабжение.

Застройщик выполняет только монтаж стояков с отводами, вентилями без выполнения внутренних разводок. Работы по устройству трубных разводок для подключения сантехприборов выполняются Участником долевого строительства.

2.2. Горячее водоснабжение.

Застройщик выполняет только монтаж стояков с отводами, поквартирными счетчиками, вентилями без выполнения внутренних разводок. Работы по устройству трубных разводок для подключения сантехприборов выполняются Участником долевого строительства

2.3. Фекальная канализация.

Застройщик выполняет только стояки канализации с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводок, без установки и подключения сантехнических приборов.

2.4. Система отопления.

Система отопления выполняется Застройщиком в объеме проектной документации.

Теплоснабжение жилого дома (квартир) предусмотрено от крышной газовой котельной.

3. Электромонтажные работы и оборудование.

Электромонтажные работы выполняются Застройщиком в объеме проектной документации.

4. Слаботочные системы.

Слаботочные системы (радио, телефонизация, телевидение) выполняются в объеме проектной документации на окончательное устройство без ввода в квартиру.

5. Лифтовое оборудование.

Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проектной документации.

6. Установка почтовых ящиков в каждом подъезде.

7. Электрические плиты не устанавливаются.

«Застройщик»:
Общество с ограниченной ответственностью
«Инвест-Строй»

«Участник долевого строительства»:

Генеральный директор _____ **Казакевич В.В.**